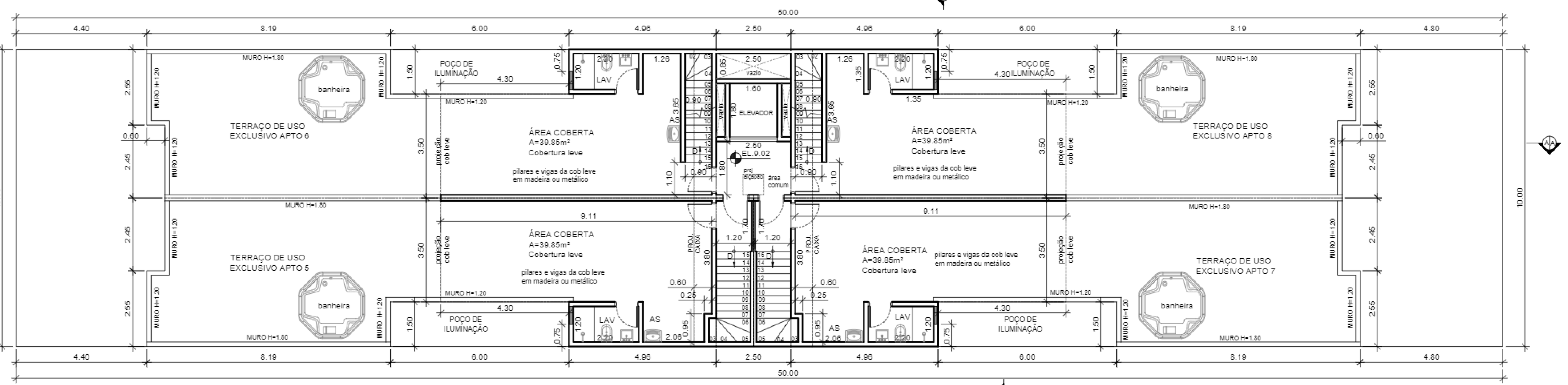
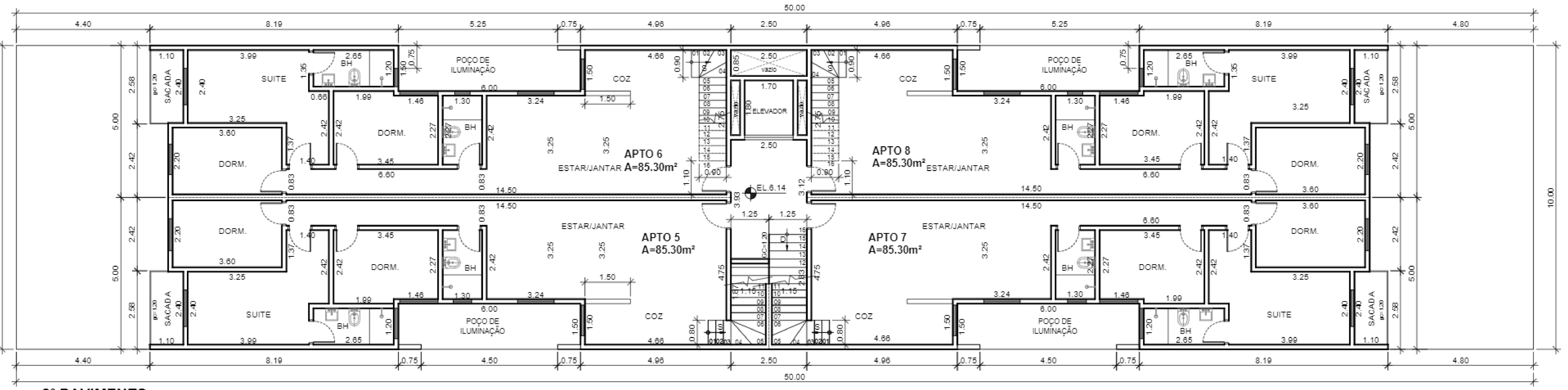
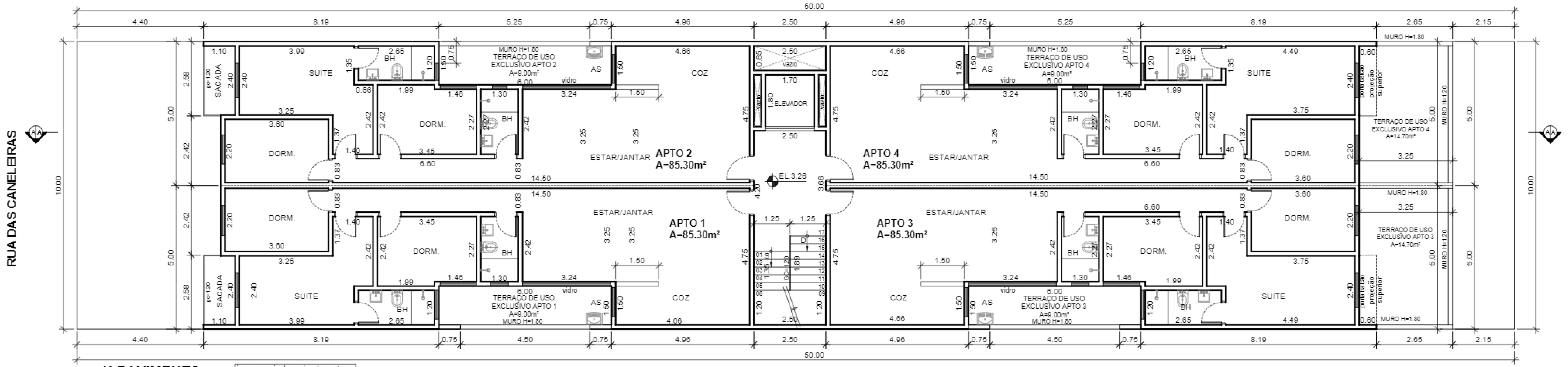


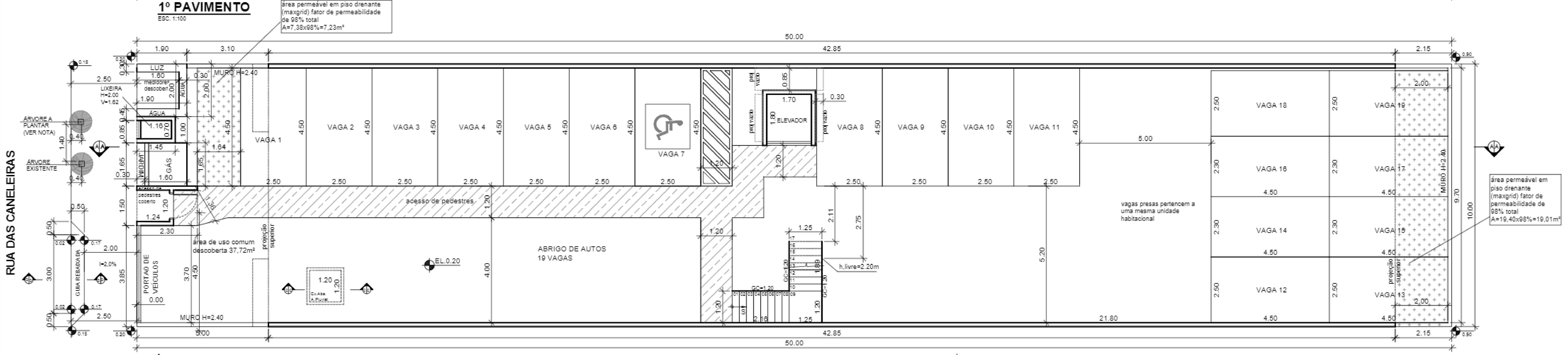
COBERTURA
ESC. 1:100



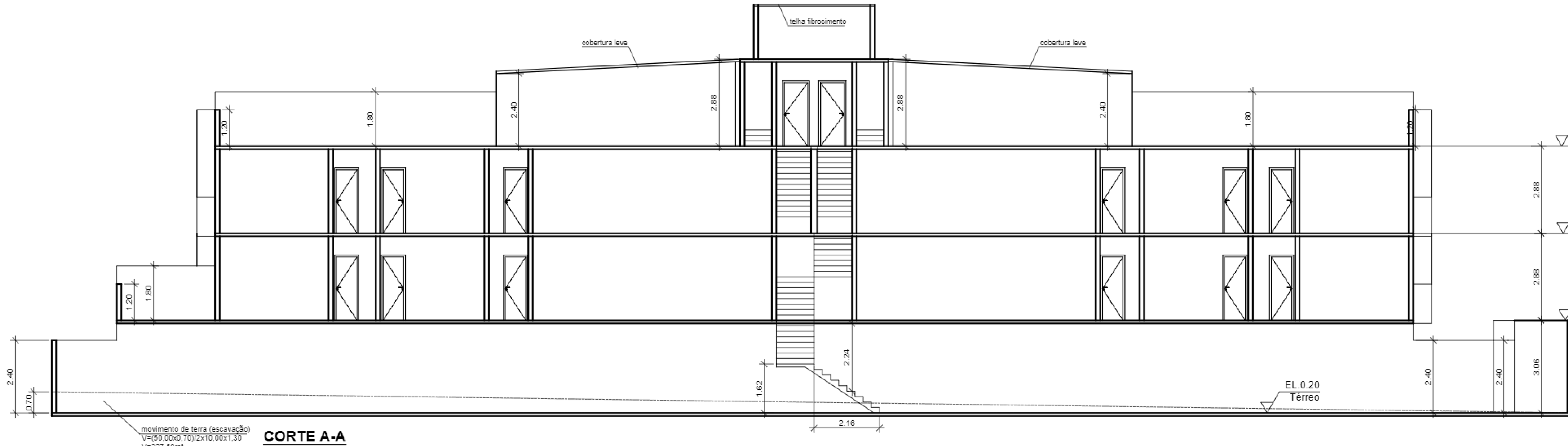
2º PAVIMENTO
ESC. 1:100



1º PAVIMENTO
ESC. 1:100



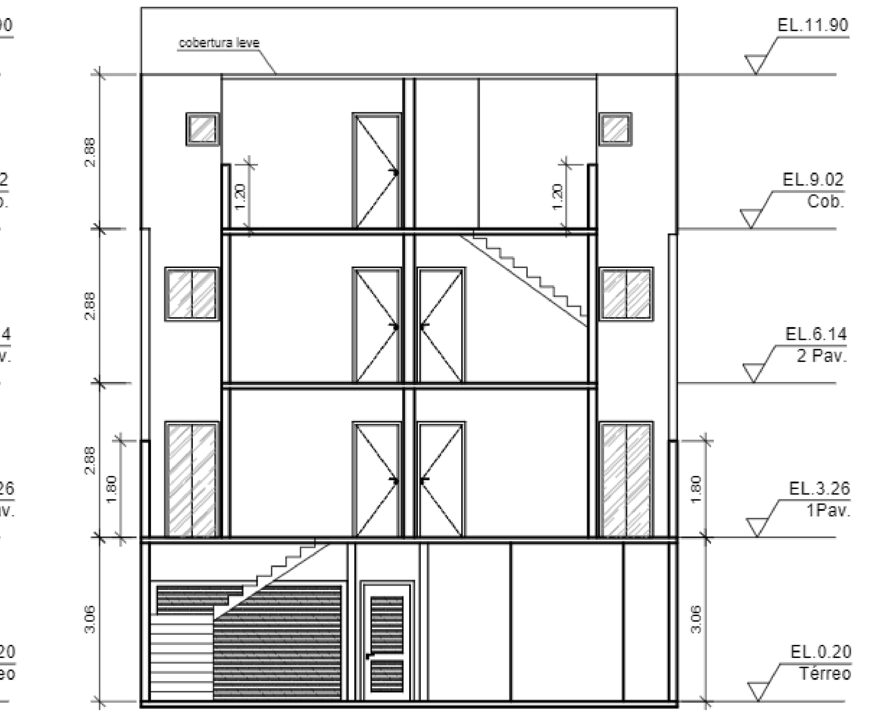
TÉRREO - ABRIGODE AUTOS
ESC. 1:100



CORTE A-A
ESC. 1:100



FACHADA FRONTAL
ESC. 1:100

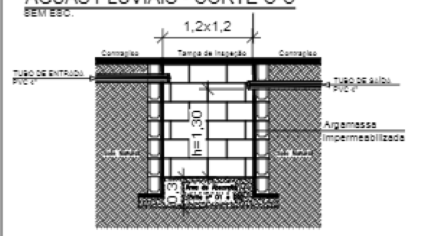


CORTE B-B
ESC. 1:100

NOTAS:

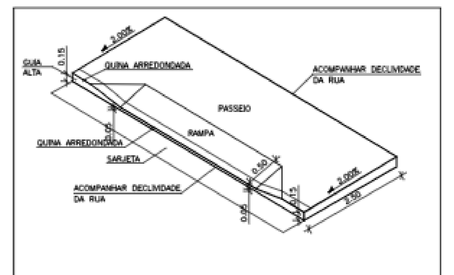
1- NÃO HAVERÁ JANELAS PARALELAS A DIVISA A MENOS DE 1,50;
2- NÃO HAVERÁ JANELAS PERPENDICULARES A DIVISA A MENOS DE 0,75m;
3- O PROJETO ATENDE O ARTIGO 45 DA LEI 9924/2016;
4- AS PAREDES INTERNAS SÃO DE 0,15m E EXTERNAS SÃO DE 0,15m;
5- HAVERÁ MOVIMENTO DE TERRA;
6- A CALÇADA ATENDE A LEI MUNICIPAL Nº3595/71, LEI 8065/00 E DECRETO Nº 5635/71 E LEI FEDERAL Nº 10098/00, DECRETO 5296/04 E NBR 9050/20;
7- SERÁ GARANTIDO O ACESSO COMUM A CAIXA D' ÁGUA A TODOS CONDOMINOS;
8- NÃO TEM EQUIPAMENTO URBANO NA CALÇADA;
9- A ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ATENDE A LEI VIGENTE;
10- PLANTAR Hibisco-Hibiscus rosa-sinensis.
11-NÃO SERÃO EXECUTADOS PILARES OU INTERFERÊNCIAS NO PAVIMENTO DESTINADO AO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS QUE POSSAM INTERFERIR NAS VAGAS OU CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS/PEDESTRES.
12-O PROJETO ATENDE AO DECRETO 9451/2018;
13-AS VAGAS PRESAS FRONTEIRIÇAS PERTENCEM A MESMA UNIDADE HABITACIONAL;
14-O TERRENO NÃO POSSUI ÁRVORES A SEREM REMOVIDAS.

DETALHE DA CAIXA DE ABSORÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS - CORTE C-C
SEM ESC.

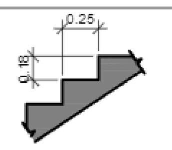


OBS: TODA ÁGUA CAPTADA SERÁ ATRAVÉS DE PISOS, GRELHAS E DUTOS DE QUEDA. VOLUME DA CAIXA=1,2x1,2x1,3=1,87m3

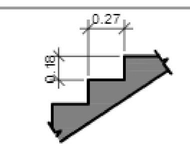
Cálculo da caixa de absorção de aguas pluviais
V=0,060xAIxIPxt
V=0,060x(500,00-26,24)x0,06x1=1,71m3



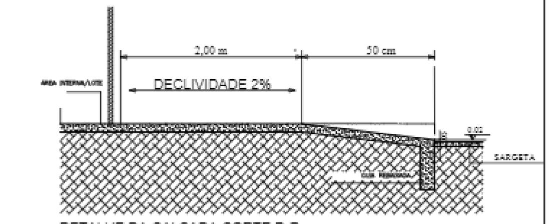
DETALHE TÍPICO DA CALÇADA
SEM ESC.



DETALHE: ESCADA PRIVATIVA
SEM ESC.
DETALHE DA ESCADA PRIVATIVA



DETALHE DE ESCADA
SEM ESC.
DETALHE DA ESCADA TÉRREO/1ºPAV. E 2ºPAV

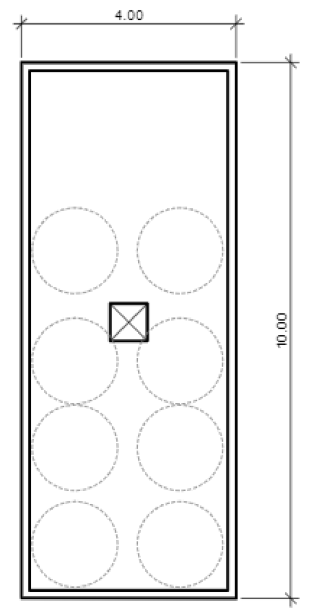


DETALHE DA CALÇADA CORTE D-D

QUADRO DE ÁREA GERAL (m²)

ÁREA	À CONSTRUIR	COMPUTÁVEL
ÁREA DO TERRENO	500,00	
TÉRREO - ABRIGO DE AUTOS	428,50	-
ACESSO PEDESTRES	3,45	
LIXEIRA	1,45	-
GÁS	2,64	-
ELEVADOR	2,88	
TÉRREO	**438,92**	**0,00**
APTO.1	85,30	82,46
APTO.2	85,30	82,46
APTO.3	85,30	82,46
APTO.4	85,30	82,46
ESCADA/HALL/ELEVADOR	17,81	-
1º PAVIMENTO	**359,01**	**329,84**
APTO.5	85,30	82,46
APTO.6	85,30	82,46
APTO.7	85,30	82,46
APTO.8	85,30	82,46
ESCADA/HALL/ELEVADOR	17,81	-
2º PAVIMENTO	**359,01**	**329,84**
APTO.5 - COB LEVE E ESCADA	39,85	-
APTO.6 - COB LEVE E ESCADA	39,85	-
APTO.7 - COB LEVE E ESCADA	39,85	-
APTO.8 - COB LEVE E ESCADA	39,85	-
ÁREA COMUM	5,94	
COBERTURA	**165,34**	**0,00**
COBERTURA DA CAIXA	40,00	
TOTAL À CONSTRUR	**1.362,28**	**659,68**

APTOs	ÁREA
APTO.1	85,30
APTO.2	85,30
APTO.3	85,30
APTO.4	85,30
APTO.5	125,15
APTO.6	125,15
APTO.7	125,15
APTO.8	125,15



CAIXA D ÁGUA
ESC. 1:100

	ÁREA (m²)
ÁREA DO TERRENO	500,00
TÉRREO	438,92
1º PAVIMENTO	359,01
2º PAVIMENTO	359,01
COBERTURA	165,34
COBERTURA DA CAIXA	40,00
ÁREA DE USO COMUM	37,72
TOTAL À CONSTRUR	1.362,28

PROJETO COMPLETO — **FOLHA ÚNICA**

assunto:
CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE PEQUENO PORTE - 8 UNIDADES

local:
RUA DAS CANELEIRAS, JARDIM - SANTO ANDRE - SP

proprietario:
RICCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

classificação fiscal:
03.102.010

escala:
1:100

SITUAÇÃO
SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIA: RICCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
REPRESENTANTE LEGAL: PEDRO HENRIQUE RICCI BATISTA

ÁREAS

TERRENO	500,00m²
ÁREA DE USO COMUM DESCOBERTA	37,72m²
MOVIMENTO DE TERRA	227,50m³
(VIDE QUADRO INTERNO) TOTAL À CONSTRUIR	1.362,28m²

AUTOR DO PROJETO E RESP. P/ OBRA:
ENG. CIVIL ADEILSON RODRIGUES ALEXANDRE
CREA: 5063473006
CRP: 7858
ART: 28027230232049708

ALVARÁ Nº 1742.610092024 | 10/09/2024 | P.104692
santoandre.inmov.net.br/projects/show_images/650624
Código de verificação: 51deacfb107ffa391a70
Prefeitura Municipal de Santo André

A análise do presente projeto refere-se apenas a parte a construir, regularizar ou demolir, não significando a aprovação da construção existente.
Analistas: Luciano Augusto

A1 LONG