



RICCI
CONSTRUTORA



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

RUA AROEIRAS Nº 910
BAIRRO JARDIM
SANTO ANDRÉ-SP

RESIDENCIAL

8 unidades

ÁREA DO TERRENO

400 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

1.558,45 m²

SUBSOLO

GARAGEM
ACESSO APARTAMENTOS

1º ANDAR

APTO. 01 e 02 - (69,40 + 10,75) m² | 80,15 m²
APTO. 03 e 04 - (69,40 + 10,50) m² | 79,90 m²

TÉRREO

GUARITA | GARAGEM
ACESSO APARTAMENTOS

2º e 3º ANDAR

*COBERTURA: 06 E 08 - (69,40 + 40,50) m² | 109,90 m²
*COBERTURA: 05 e 07 - (69,40 + 34,50) m² | 103,90 m²

VAGAS DE GARAGEM

16 vagas para carros
10 vagas para motos

*COBERTURA TEM ACESSO PRIVATIVO AO TERRAÇO DO 3º ANDAR
COBERTURA + TERRAÇO PRIVATIVO

**26 VAGAS SENDO 16 PARA CARROS E 10 VAGAS PARA MOTOS



APARTAMENTO TIPO 1

UNIDADES: 01 Á 04

APTO. 01 - (69,40 + 10,75) m² | 80,15 m²

RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



COBERTURA TIPO 1

UNIDADES: 06 e 08

*COBERTURA: 06 E 08 - (69,40 + 40,50) m² | 109,90 m²



RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA





RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



TERRAÇO - COBERTURA TIPO 1

UNIDADE 06 E 08

*COBERTURA: 06 E 08 - (69,40 + 40,50) m² | 109,90 m²

RICCI
CONSTRUTORA





RICCI
CONSTRUTORA



COBERTURA TIPO 2

UNIDADES: 05 e 07

*COBERTURA: 05 e 07 - (69,40 + 34,50) m² | 103,90 m²

RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA





RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



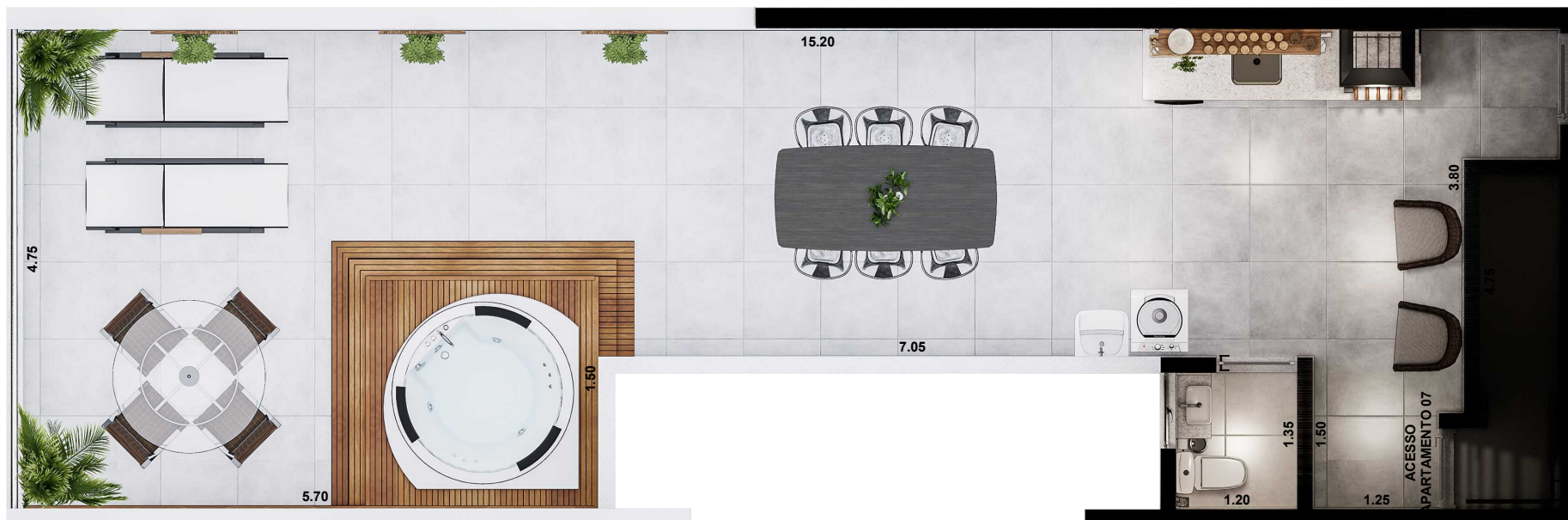
RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



RICCI
CONSTRUTORA



TERRAÇO - COBERTURA TIPO 2

UNIDADES: 05 e 07

*COBERTURA: 05 e 07 - (69,40 + 34,50) m² | 103,90 m²

A modern rooftop terrace featuring a hot tub on a wooden deck, lounge chairs, and a dining table. The terrace is paved with light grey tiles and has a white wall in the background. A building with a dark interior is visible on the left. The sky is blue with some clouds.

RICCI
CONSTRUTORA

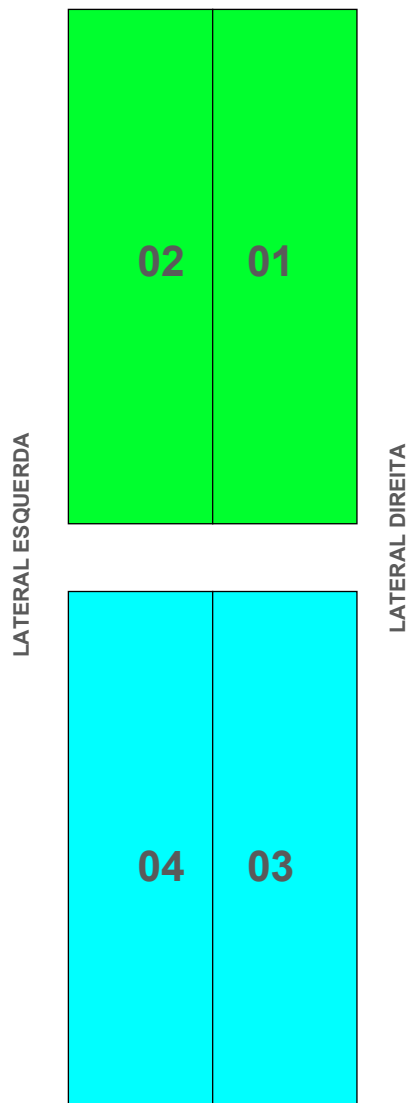


RICCI
CONSTRUTORA

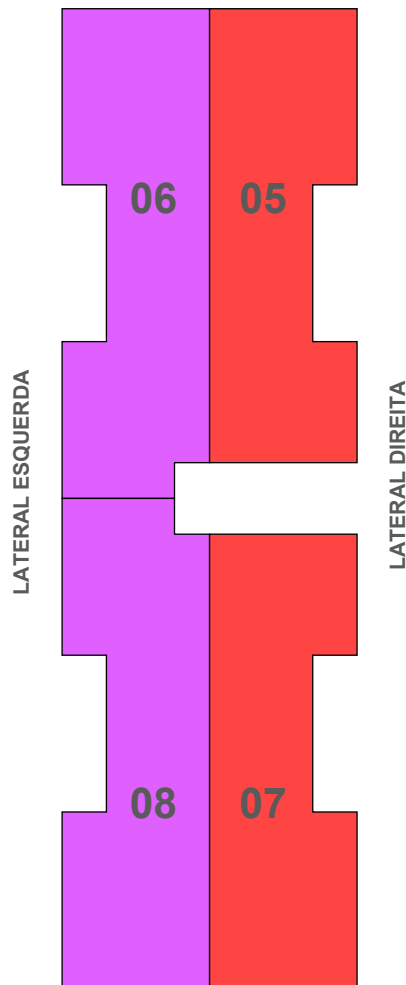


RUA AROEIRAS

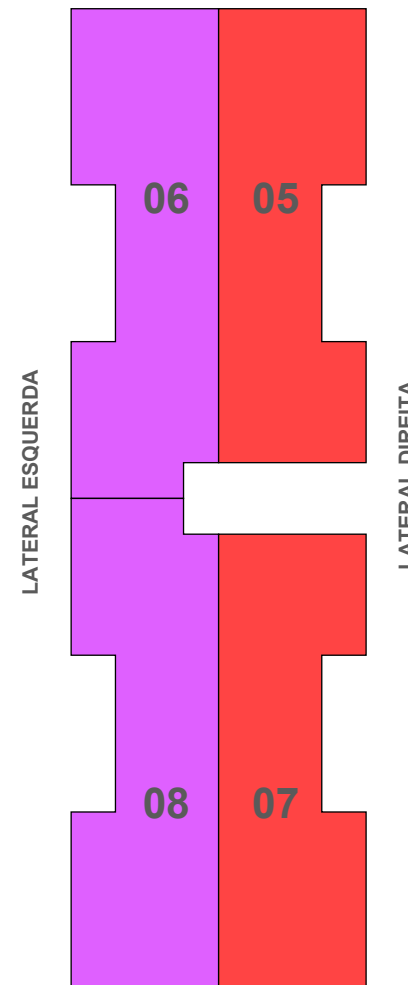
1º ANDAR



2º ANDAR



3º ANDAR



MAPA DE UNIDADES



APTO. 01 e 02 - (69,40 + 10,75) m² | 80,15 m²



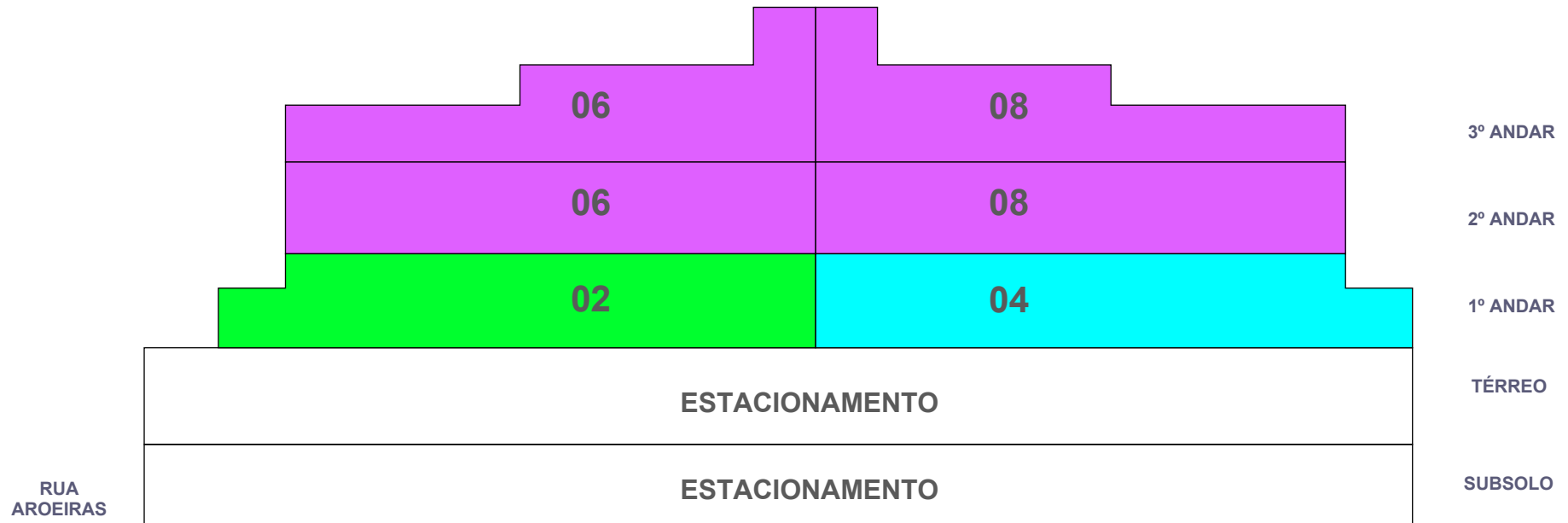
APTO. 03 e 04 - (69,40 + 10,50) m² | 79,90 m²



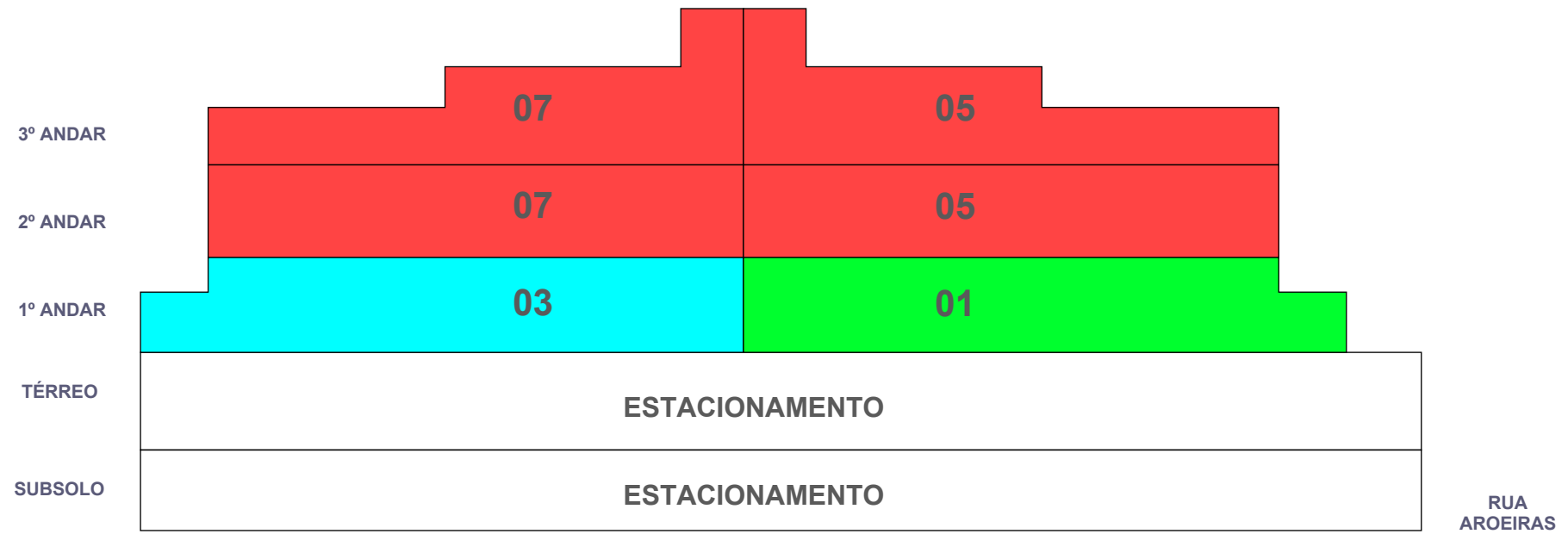
*COBERTURA: 06 E 08 - (69,40 + 40,50) m² | 109,90 m²



*COBERTURA: 05 e 07 - (69,40 + 34,50) m² | 103,90 m²



VISTA LATERAL DIREITA



VISTA LATERAL ESQUERDA

MAPA DE UNIDADES

- APTO. 01 e 02 - (69,40 + 10,75) m² | 80,15 m²
- *COBERTURA: 05 e 07 - (69,40 + 34,50) m² | 103,90 m²
- APTO. 03 e 04 - (69,40 + 10,50) m² | 79,90 m²
- *COBERTURA: 06 E 08 - (69,40 + 40,50) m² | 109,90 m²



RICCI
CONSTRUTORA